



VIANDEN

N° RÉF : RE431-003MK

478 000€



Appartement



93.10 m²
habitable



2
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux chapes terminés. Disponible à court terme.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux : 2e trimestre 2026.

- Surfaces habitables des différentes unités : 86.10 m² à 93.10 m²
- Prix de vente des appartements à partir de EUR 398.000.- hors TVA

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de 93,10 m² :

1er étage : cave: (6,54 m²)

2ème étage : hall (10.28 m²), cuisine ouverte sur séjour (37.21 m²), réserve (4.47 m²), chambre 1 (16.17 m²), chambre 2 (12.07 m²), salle de bains (7.33 m²), WC séparé (1.46 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Cave : **Oui**

Disponibilité :
2e trimestre 2026

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu