



VIANDEN

N° RÉF : RE431-002GK_VIANDEN

491 828€

Appartement

93.10 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25.39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: Avril 2026

Composition de l'appartement 02 au 1er étage avec une surface habitable de 93.10 m² :

1er étage : hall (10.16 m²), cuisine ouverte sur séjour (37.46 m²), réserve (4.47 m²), chambre 1 (16.10 m²), chambre 2 (12.07 m²), salle de bains (9.46 m²), WC séparé (1.46 m²), cave (8.32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : 2024	Chauffage au gaz : Oui
Cave : Oui	Chauffage central : Oui
Disponibilité : à convenir	Radiateurs : Oui
Étage : 1	Triple vitrage : Oui
	Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu