



VIANDEN

N° RÉF : RE431-001GK

398 000€

Appartement

86.10 m²
utile

1
chambre(s)

A A

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25.39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux : Avril 2026.

Composition de l'appartement 01 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de 86.10 m² : hall (10.78 m²), cuisine ouverte sur séjour (30.27 m²), cave privative (9.39 m²), chambre 1 (16.10 m²), dressing (7.36 m²), salle de bains (8.81 m²), WC séparé (1.59 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : 2024	Chauffage au gaz : Oui
Cave : Oui	Chauffage central : Oui
Disponibilité : à convenir	Radiateurs : Oui
Étage : -1	Triple vitrage : Oui
	Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR
Terrasse : Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

**IMMO
NORD**
Agence Immobilière
KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu