





VIANDEN

N° RÉF : RE431-001GK_APP.01

398 000€

Appartement

86.10 m²
utile

1
chambre(s)

C B

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux chapes terminés. Disponible à court terme.
Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative.
La résidence (classe énergétique CB) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.
Finition travaux : 4e Trimestre 2026.
• Surfaces habitables des différentes unités : 86.10 m² à 93.10 m²
• Prix de vente des appartements à partir de EUR 398.000.- hors TVA
Composition de l'appartement 01 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de 86.10 m² :
Hall (10.78 m²), cuisine ouverte sur séjour (30.27 m²), cave privative (9.39 m²), chambre 1 (16.10 m²), dressing (7.36 m²), salle de bains (8.81 m²), WC séparé (1.59 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Cave :	Oui
Disponibilité :	4e Trimestre 2026
Étage :	-1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu