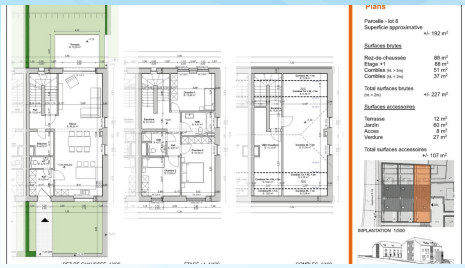

ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-08

848 000€

Maison	227.00 m² habitable	1.92 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

A A

Nouvelle maison (lot 8) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46.35 m²; terrasse de 12 m²; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier). Double emplacements intérieurs fermés compris.
Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...
Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +- 5 minutes de route.
Finition des travaux: avril 2025.
Composition de la maison avec une surface brute de +/- 227 m² et une surface habitable de +/- 140 m² :
sous-sol : double garage fermé.
rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.29 m²), WC visiteur (2.18 m²), débarras (4.25 m²), grand séjour avec une cuisine ouverte de (46.35 m²) et une grande terrasse de 12 m².
1er étage : hall de nuit (4.61 m²), 3 chambres à coucher (13.43 m², 16.19 m² et 12.28 m²), salle de bains (6.37 m²), salle de

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2024	Chauffage au gaz :	Oui	Terrasse :	12 m²
Cave :	Oui	Chauffage au sol :	Oui	Jardin :	60.00 m²
Disponibilité :	à convenir	Chauffage central :	Oui	Terrain :	1.92 ares
Étage :	2	Triple vitrage :	Oui		
		Vmc double flux :	Oui		

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	2	Volets électriques :	Oui
		Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu