



ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-08

848 000€



Maison



227.00 m²
habitable



1.92
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison (lot 8) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46.35 m²; terrasse de 12 m²; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier). Double emplacements intérieurs fermés compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +/- 5 minutes de route.

Finition des travaux: décembre 2024.

Prix de vente annoncé = htva.

Composition de la maison avec une surface brute de +/- 227 m² et une surface habitable de +/- 140 m² :

sous-sol : double garage fermé.

rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.29 m²), WC visiteur (2.18 m²), débarras (4.25 m²), grand séjour avec une cuisine ouverte

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : à convenir

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage au sol : Oui

Chauffage central : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 12 m²

Jardin : 60.00 m²

Terrain : 1.92 ares

PARKING

Garage(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu