



# IMMO NORD

Agence Immobilière  
**KARTHEISER**

## ESELBORN

N° RÉF : RE144-001GK

Nouvelle résidence à Eselborn 'LES TERRASSES DU GOLF' à 7 unités en pleine nature avec une vue panoramique sur le 'golf' de Clervaux; 2-3 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés plein sud allant de 16 - 125 m<sup>2</sup>; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone...

| Type de bien | Lot                  | Chambre(s) | Surface               | Terrasse             | Balcon | Prix      | Etat  |
|--------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------------|--------|-----------|-------|
| Appartement  | RE144-001GK-01       | 3          | 115.73 m <sup>2</sup> | 74.68 m <sup>2</sup> | --     | 899 250 € | Libre |
| Appartement  | AE144-001GK_ESELBORN | 2          | 85.49 m <sup>2</sup>  | 14.03 m <sup>2</sup> | --     | 644 369 € | Libre |

8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 Ingeldorf  
[www.immo-nord.lu](http://www.immo-nord.lu)



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)  
+352268119111  
+352621170970

