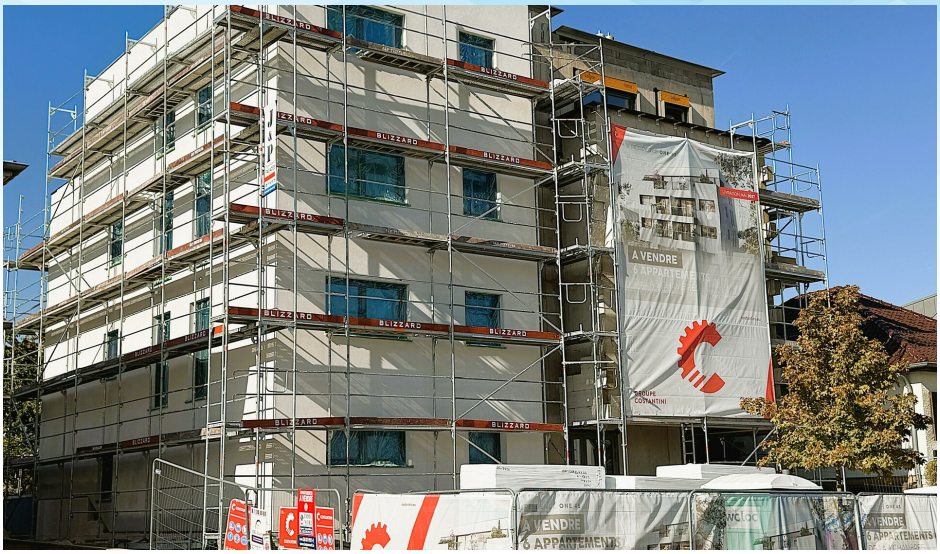
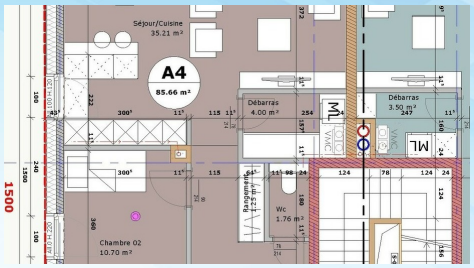
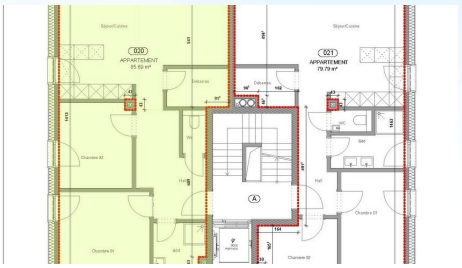






DUDELANGE

N° RÉF : DUDELANGE_ONE45_A4

795 565€

Appartement

89.55 m² utile

2 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 6 unités à DUDELANGE. Travaux en cours - finition pour juin 2027 ! A saisir ! Emplacement intérieur de EUR 30.000,- htva s'ajutera au prix de vente.
Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.
Composition de l'appartement A4 située au 2e étage de la résidence ONE45, avec une surface utile de 89.55 m², surface habitable de 85.69 m² + balcon de 9.64 m² (pris comme 4/10 dans le calcul de la surface utile).
sous-sol : emplacement intérieur.
r-d-ch : cave 013
2e étage : hall, séjour/cuisine (35.21 m²), chambre 1 (14.70 m²), chambre 2 (10.70 m²), salle de douche (5.81 m²), WC séparé, débarras, balcon de 9.64 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	07.2027
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	9.64 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu