ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-027GK

478 000€

Appartement	87.60 m² utile	1.77 ares	2 chambre(s)	1 sdb

Charmant appartement rénové en 2008, à 2 grandes chambres à coucher, qui séduit par son environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités et des axes routiers principaux.
Parmi ses atouts, ce bien dispose à part de deux balcons, d'un grand grenier aménagé et isolé de 15.85 m² (pouvant accueillir une 3e chambre), ainsi que d'une cave privative de 6.16 m².
Composition de cet appartement d'une surface utile de 103.45 m² :
Sous-sol : cave privative (6.16 m²)
3ème étage: hall d'entrée (7,92 m²) - salle de séjour (28,29 m²) avec cheminée - cuisine équipée (10,33 m²) - 2 chambres à coucher (16,07 + 14,37 m²) - salle de bain avec WC (5,57 m²) - 2 balcons couverts (3,70 + 4,04 m²).
Grenier (15,85 m²).
Aspects techniques: chaudière au mazout; chauffage au sol; volets roulants; double vitrage; fibre optique; parlophone, etc...

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1973
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	7.74 m²
Terrain :	1.77 ares

PARKING

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu