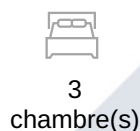


# LEUDELANGE

N° RÉF :  
LEUDELANGE\_MAISON\_16B, RUE  
D'ESCH

**1 465 434€**



Nouveau projet de 5 maisons de haut standing avec 3 à 5 chambres à coucher et 2 salles de bains pour chaque maison. Nombreuses possibilités de personnalisation quant au choix des finitions privatives. Performance énergétique : ABA. Prix indiqués = prix de vente 'clé en main' 3% et 17% TVA.

Composition de la maison 16 B :

RDCH : carport (16.50 m²) - garage (18.79 m²) - poubelles/raccordement - salle technique - WC séparé (4.33m²) - salon/cuisine (46.56 m²) - terrasse (20.00 m²) - hall/couloir (10.08 m²) - escalier.

1er étage : hall/couloir (18.70 m²) - WC séparé - rangement/buanderie - salle de douche (4.30 m²) - chambre 1 (15.32 m²) - chambre 2 (17.16 m²) - chambre 3 (14.20 m²) avec salle de douche privative (5.00 m²) et dressing (4.97 m²).

2e étage : aménagement pas inclus dans le prix. Composition possible : couloir - living/bureau (20.62 m²) - chambre (13.00 m²) avec dressing (7.65 m²) et salle de douche (8.62 m²) - 2 terrasses (16.43 m² + 12.93 m²).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **29.36 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.99 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu