# REULER

N° RÉF : AE360-004MK

**395 000€**

Appartement | 66.95 m² utile | 1 chambre(s) | 1 sdb | 1 garage(s)

C D

Découvrez ce lumineux appartement de 66,95 m² situé au dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne construite en 2015, nichée dans un environnement calme et verdoyant à Reuler.
Belle terrasse privée de 5 m² exposé au soleil ; grande chambre à coucher de 18,57 m² ; grenier de 50 m² ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; disponible immédiatement !
En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.
Un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif rentable !
Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, etc.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2015 |
| Disponibilité : | immédiate |
| Nombre d'étages : | 1 |
| Étage : | 2 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au fuel : | Oui |
| Chauffage central : | Oui |
| Radiateurs : | Oui |
| Double vitrage : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 5 m² |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Parking(s) intérieur(s) : | 1 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu