ETTELBRUCK

N° RÉF : LC045-003

2 450€

Charges mensuelles :
200.00 €

Commerce

100.00 m²
habitable

1.45
ares

Nouveau: Local commercial idéalement situé en zone piétonne - Place de l'Eglise.
Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle grâce à ce local de 100 m² + cave de 8 m², parfaitement situé au cœur d'une zone piétonne bien fréquentée. Sa vitrine attrayante en font un espace idéal pour une boutique, un showroom, un cabinet de services, profession libérale ou une petite restauration sans extraction.
Le local bénéficie d'un fort passage, d'un environnement commerçant et d'une accessibilité optimale pour attirer une clientèle régulière comme de passage.
Conditions financières :
- Loyer : 2.450 €
- Charges (avance) : +- EUR 200 par mois
- Caution : 3 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	1950	Chauffage au fuel :	Oui	Terrain :	1.45 ares
Disponibilité :	immédiate				

PARKING

CONFORT

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu