SURRE

N° RÉF : 2243407

498 000€

Maison	250.00 m² habitable	4.35 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

Grande maison rénovée à partir de 2000, d'une surface totale d'environ 250 m², comprenant 4 chambres à coucher ainsi que plusieurs annexes, dont un garage et un abri de jardin. Elle est située sur un terrain de +- 4.35 ares, dont le re-mesurage est en cours.
Possibilité d'acquérir 2 terrains à bâtir du côté droite pour un prix de EUR 188.000.- (re-mesurage en cours).
Cette propriété offre un excellent potentiel de développement dans un environnement calme et agréable.
Composition de la maison avec une surface utile de 250 m² (dont 145 m² habitable) :
Rez-de-chaussée : garage (37,14 m²) – chaufferie (chaudière Buderus de 2005 - 20,10 m²) – 3 caves (14,41 / 11,51 / 7,51 m²) - garage supplémentaire en annexe
Rez-de-jardin : hall d'entrée (13,38 m²) – living (34,53 m²) – cuisine équipée (15,12 m²) – chambre (14,24 m²) - WC séparé (1,31 m²) – débarras avec accès à l'arrière (6,73 m²)
Etage : hall de nuit (12,81 m²) – 3 chambres à coucher (13,95 / 13,16 / 11,91 m²) – salle de douche avec WC (3,95 m²) – grenier (19,75 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1970
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	4.35 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu