





BRANDENBOURG

N° RÉF : ME070-003MK

495 000€

Maison	239.00 m² utile	10.30 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

Maison spacieuse avec grand potentiel à proximité de Diekirch !
Maison libre de 3 côtés, construite en 1963 en construction massive en béton, implantée sur un beau terrain de 10,30 ares.
Le bien offre de beaux volumes avec 4 grandes chambres, une salle de bains et un grenier aménageable d'environ 50 m², déjà accessible par un escalier fixe.
La maison est dans un état propre et entretenu, mais nécessite des travaux de rénovation et de modernisation. Une ancienne étable ainsi qu'une grange offrent un important espace de stockage et de nombreuses possibilités d'utilisation.
Beau jardin, environnement calme et agréable, tout en restant très proche de Diekirch et des principaux axes routiers. Libre de suite – beau potentiel !
Aspects techniques : chauffage central au mazout avec chaudière datant de 1992, distribution par radiateurs, châssis en bois avec simple vitrage et volets roulants.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1963
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	10.30 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu