





HUPPERDANGE

N° RÉF : ME225-003MK

1 065 000€

Maison	385.00 m² utile	7.47 ares	4 chambre(s)	2 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

B B

Magnifique maison individuelle d'une surface totale de 385 m² en état impeccable à Hupperdange !

Laissez-vous séduire par cette splendide maison libre des quatre côtés, construite en 2011, située au calme absolu dans une rue sans issue à Hupperdange, sur un terrain de 7,47 ares soigneusement aménagé.
Avec une surface totale de 385 m² (dont 215 m² habitables), cette propriété offre de vastes espaces de vie, des finitions haut de gamme et un confort exceptionnel – parfaite pour les familles exigeantes à la recherche de qualité et de tranquillité.

Aspects techniques : construction en ossature bois, chauffage au mazout avec chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, VMC double flux, citerne d'eau de pluie, panneaux solaires thermiques, volets et raffstores électriques, système d'alarme, système domotique KNX, goulotte à linge, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2011
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Cheminée :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Loggia :	44 m²
Terrain :	7.47 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu