



# ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF :

**713 193€**

RE140-001GK\_ESCH-SUR-ALZETTE\_APP.2.05



Appartement



101.85 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



1  
sdb



Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 37 unités dont 34 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces à ESCH-SUR-ALZETTE.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (bus) devant la porte. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 51.22 – 152.32 m<sup>2</sup>
- Terrasses/balcons de 5.70 - 104.04 m<sup>2</sup>
- A partir de EUR 447.920,- TTC 3%
- Classe énergétique : A B A

Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2027**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **14.74 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu