





# GOEBELSMÜHLE (BOURSCHEID)

N° RÉF : **570 000€**

ME164-001MK

| Maison | 128.00 m² utile | 2.12 ares | 3 chambre(s) | 1 sdb | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

F G

Découvrez cette belle maison rénovée à Goebelsmühle, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant d'une excellente connexion aux transports en commun grâce à la gare située juste de l'autre côté de la rue et à l'arrêt de bus devant la maison. D'une surface totale de 128 m², cette charmante maison offre trois chambres à coucher, une salle de bains, une agréable véranda ainsi qu'un espace de stockage supplémentaire dans les combles. Le bien est proposé meublé et dispose de deux emplacements de parking extérieurs devant la maison.
Caractéristiques techniques : chaudière au mazout de 2010 – panneaux photovoltaïques – cuisine équipée de qualité – climatisation dans le séjour et les chambres – système d'alarme – poêle à pellets
Composition de la maison :
- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée (6,89 m²) – cuisine équipée (14,31 m²) – séjour (15,80 m²) – véranda (12,66 m²) – WC séparé (1,83 m²) – buanderie (14,20 m²) – chaufferie (6,61 m²) – cage d'escalier (4,50 m²)
- Étage : Hall de nuit (4,15 m²) – trois chambres à coucher, dont une en enfilade (15,29 m² / 13,48 m² / 13,34 m²) – salle de bains avec douche et WC (3,94 m²) – rangement (0,50 m²)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Disponibilité : | immédiate |
| Nombre d'étages : | 2 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au fuel : | Oui |
| Chauffage central : | Oui |
| Radiateurs : | Oui |
| Double vitrage : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | Oui |
| Terrain : | 2.12 ares |
| Véranda : | Oui |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Parking(s) extérieur(s) : | 2 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets roulants : | Oui |

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu