



TANDEL N° RÉF : MN420-001MK-LOT7-GOF

698 750€



179.00 m²
habitable



3.51
ares



4
chambre(s)



2
sdb



1
parking(s)



2
garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau lotissement composé de 8 unités, situé dans un environnement verdoyant et paisible à Tandel, tout en restant à proximité des commodités du quotidien, notamment à seulement 6 km de Diekirch et 6,6 km de Vianden.

Nous vous présentons actuellement deux maisons jumelées comprenant 3 chambres à coucher et un bureau pouvant également servir de 4e chambre, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

- Terrains de 3,25 et 3,51 ares
- Surface totale d'environ 179 m²
- Grande terrasse d'environ 28 m²
- Double garage

Aspects techniques : classe énergétique AB – pompe à chaleur – chauffage au sol – VMC double flux – raffstores – peinture comprise dans le prix clé en main – etc.

Prix en gros œuvre fermé : à partir de 681.850 €

Prix clé en main : à partir de 906.050 €

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.68 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.51 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu