



ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : ME140-002GK

2 288 000€



Maison



420.00 m²
habitable



6.18
ares



5
chambre(s)



5
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Belle maison de maître d'une surface utile de 420 m² avec une grande piscine de 36 m² sur des terrains de 6.18 ares, dans le quartier très calme de Neudorf à Esch, en bordure de la forêt.

Composition de la maison avec une surface utile de ± 420 m² dont habitable 390 m²:

sous-sol: buanderie (13.90 m²) - chaufferie Buderus (5.78 m²) - hall (14.50 m²) - salle de douche / WC (4.72 m²) - fitness avec sauna (15.04 m²) - cave à vin climatisée (7.42 m²) - local technique (20.88 m²) - party room/living (35.54 m²) - terrasse (16.05 m²).

R-d-ch: garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs - hall d'entrée (16.93 m²) - living + cuisine équipée de qualité (77 m²) - WC séparé - terrasses (30 m² + 18 m²).

1er étage: chambre 1 (17.47 m²) - chambre 2 + sdb + WC (24.56 m²) - chambre 3 + sdb + WC (24.00 m²) - salle de bain + WC (6.59 m²) - bureau/chambre 4 (18.31 m²).

2ème étage: hall de nuit (4.59 m²) - atelier / chambre 5 (36 m²) - salle de bain + douche + WC + chambre (42 m²) - 2 terrasses (11.20 + 8.16 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **84 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.18 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu