



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-024GK

749 000€



Appartement-Terrasse



108.40 m²
habitable



20.03
ares



2
chambre(s)



1
garage(s)

Bel appartement neuf au 1er étage (CPE: A + A +), situé dans la résidence BELLE-VUE. Finitions 'haut de gamme'; grande terrasse de 34,80 m² exposée sud.

L'appartement construit en 2024, allie élégance contemporaine, volumes généreux et luminosité naturelle. 1 emplacement intérieur et une cave de 10.43 m² sont compris dans le prix de vente.

Le prix de vente marqué = TVA 3 et 17% comprise. Lors de l'acte notarié un montant de EUR 789.000 est payable et la TVA de EUR 40.000 est encore remboursable pour arriver à un prix finale de EUR 749.000.-.

Autres atouts : chauffage au sol; triple vitrage; volets roulants électriques; panneaux photovoltaïques.
Passaport énergétique A+/A+; charges mensuelles EUR 280.-.

Composition de ce appartement d'une surface habitable de 94.3 m² et d'une surface de terrasse de 34.8 m² (pris en compte partiellement dans le calcul de la surface habitable) :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **34 m²**

Terrain : **20.03 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu