



SURRE N° RÉF : ME417-001GK_SURRE

675 000€



Maison



250.00 m²
habitable



16.20
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Maison d'une surface totale d'environ 250 m², comprenant 4 chambres à coucher ainsi que plusieurs annexes, dont un garage, un hangar et un abri de jardin. Elle est située sur un grand terrain de 16,20 ares, avec en principe la possibilité de détacher un terrain à bâtir séparé pour une maison unifamiliale. Cette propriété offre un excellent potentiel de développement dans un environnement calme et agréable.

Composition de la maison avec une surface utile de 250 m² (dont 145 m² habitable) :

Rez-de-chaussée : garage (37,14 m²) – chaufferie (chaudière Buderus de 2005 - 20,10 m²) – 3 caves (14,41 / 11,51 / 7,51 m²) – garage supplémentaire en annexe

Rez-de-jardin : hall d'entrée (13,38 m²) – living (34,53 m²) – cuisine équipée (15,12 m²) – chambre (14,24 m²) – WC séparé (1,31 m²) – débarras avec accès à l'arrière (6,73 m²)

Etage : hall de nuit (12,81 m²) – 3 chambres à coucher (13,95 / 13,16 / 11,91 m²) – salle de douche avec WC (3,95 m²) – grenier (19,75 m²)

Aspects techniques : construction massive avec dalles en béton, chauffage au mazout avec chaudière Buderus de 2005,

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **16.20 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu