



**MERTZIG** N° RÉF : LA291-007.1

**1 780€**

Charges mensuelles :  
**250.00 €**



Appartement



69.68 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel à louer, offrant une surface habitable de 69,68 m<sup>2</sup> dans la charmante commune de Mertzig.

Caractéristiques de l'appartement :

Sous-sol : emplacement intérieur et cave (6,33 m<sup>2</sup>) pour un espace de rangement pratique et sécurisé.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée accueillant (6,12 m<sup>2</sup>) vous mène à une chambre spacieuse (17,93 m<sup>2</sup>). Une salle de bain moderne (10,48 m<sup>2</sup>) est également disponible. Vous trouverez également une cuisine ouverte (35,15 m<sup>2</sup>) sur le salon, créant ainsi un espace convivial pour les repas et les moments de détente. Enfin, profitez d'une terrasse privée (14,35 m<sup>2</sup>) pour vous ressourcer en plein air.

Pour toute autre information, contactez-nous au tél. : 26 811 911-1

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2023**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **14.35 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu