



FENTANGE N° RÉF : AE148-002GK

828 000€



Appartement



102.42 m²
habitable



13.66
ares



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Nouveau prix: charmant appartement de 1995 en très bon état dans une petite résidence à 4 unités et situé dans une rue sans issue; environnement très calme tout en restant à proximité de Luxembourg-Ville; 2 balcons, 1 cave et un garage fermé de 22.12 m² sont compris; portes sécurisées pour la cave et le garage. Atout majeur: jardin de +- 110 m². Charges réduites de EUR 200.- par mois.

L'appartement d'une surface habitable de 102,42 m² se compose comme suit :
sous-sol: garage pour 1 voiture (22.12 m²) + 1 emplacement extérieur + une cave (5.76 m²).
r-d-ch: hall (11.05 m²); living/salle à manger (28.63 m²); cuisine équipée(13.46 m²); 2 chambres (16.20 m² + 13.44 m²); salle de douche (3.90 m²); WC séparé (1.66 m²); 2 terrasses de 2 x 3.81 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1990**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **7.68 m²**

Jardin : **110.00 m²**

Terrain : **13.66 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu