





GREVELS

N° RÉF : MN177-003GK_LOT5

870 000€

Maison	173.10 m² utile	1.61 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

A A

Nouveau projet résidentiel comprenant 6 maisons en bande modernes, implantées dans un cadre rural, calme et verdoyant.
Le projet est réalisé par un entrepreneur-promoteur reconnu, garantissant une construction de qualité avec des matériaux haut de gamme. Les plans restent modulables, permettant encore certaines adaptations selon vos besoins.
Composition du lot n° 5 d'une surface nette totale de 173,1 m² :
- Au sous-sol : hall avec accès aux 2 parkings couverts (14,7 m²), local technique (10,5 m²), buanderie (4,8 m²)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (13,3 m²), séjour et cuisine ouverte (42,5 m²), débarras (3,7 m²), WC séparé (2,8 m²), balcon (8 m²)
- À l'étage : hall de nuit (9,3 m²), 3 chambres (15,3 / 12,1 / 11,4 m²), salle de bains (6,6 m²)
- Aux combles : grenier technique (26,1 m²)

Aspects techniques : Construction en bloc ISOSPAN, pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres en BOIS/ALU triple vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux, matériaux et finitions de haute qualité.
La peinture des murs intérieurs est également comprise dans le prix !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2026	Chauffage au sol :	Oui	Balcon :	8 m²
Disponibilité :	à convenir	Triple vitrage :	Oui	Terrain :	1.61 ares
Nombre d'étages :	3	Vmc double flux :	Oui		

PARKING		CONFORT	
Parking(s) intérieur(s) :	2	Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu