



DIEKIRCH N° RÉF : AE105-009GK

722 000€



Appartement



118.00 m²
habitable



3
chambre(s)



1
garage(s)



Beau duplex de 2002 à 2-3 chambres à coucher de +- 115 m² surface habitable (au 3e et dernier étage); grand séjour lumineux de +- 43.79 m² avec poêle à bois et cuisine équipée ouverte, idéal pour vos moments de détente; parquets massifs dans qq pièces; volets roulants; climatisation; balcon de 5.39 m² orienté sud-ouest; installation de sécurisation; grenier; 1 emplacement intérieur et une cave compris dans le prix; situation calme à 50 m de la gare de DIEKIRCH et ainsi une excellente connexion aux transports publics; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (docteurs, commerces, restaurants, écoles, zone piétonne de Diekirch, etc ...); libre de suite !

Composition de cet appartement d'une surface habitable de +- 115 m² + balcon de 5.39 m²:

sous-sol : cave (2,10 m²) ; emplacement de parking (12,05 m²). 3e étage : hall d'entrée (9,46 m²), living avec cuisine équipée ouverte (43,79 m²) avec accès au balcon (5,39 m²), 1 chambre à coucher (14,69 m²), salle de douche (8,56 m²), WC séparé (2,32 m²), débarras (2,11 m²).

Niveau + 1 : hall - bureau (13,13 m²) possibilité de créer une salle de douche supplémentaire - raccords existants, 1 chambre à coucher (10,96 m²) et une chambre / bureau (7,73 m²). Porte d'entrée séparée de la cage d'escalier commun à ce niveau !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2002**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **5.39 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu

26811911850

+352661102973



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu