



PLATEN N° RÉF : ME343-004ST

598 000€



Maison



305.00 m²
habitable



4.64
ares



5
chambre(s)



2
parking(s)



1
garage(s)



Découvrez cette charmante maison ancienne (datant de +- 1900) de 210 m² de surface habitable et 305 m² de surface utile, partiellement rénovée en 1980, offrant un superbe potentiel; possibilité de faire deux habitations et de très beaux volumes. Située dans un environnement calme, elle conviendra aussi bien à une grande famille, qu'à un amateur d'espaces authentiques ou à un projet d'habitation mixte.

Description de la maison:

RDCH: hall d'entrée (7.88 m²); salon (11.13 m²); salle à manger (25.09 m²); cuisine (11 m²); salle de douche (5.5 m²); cour (14.80 m²); atelier 1 (10.60 m²); buanderie (10.5 m²); couloir (7.50 m²); atelier 2 (12.80 m²); débarras (3.70 m²); cave (21.75 m²); garage (25.10 m²).

1er étage: hall de nuit (2.30 m²); bureau (8.6 m²); chambre 1 (17.25 m²) avec dressing (6.2 m²); hall (5.58 m²); chambre 2 (26.90 m²); hall (2.80 m²); chambre 3 (12 m²); hall (4.80 m²); chambre 4 (19 m²); espace de stockage (20.80 m²); autre espace de stockage (20 m²); terrasse (29.10 m²); balcon (7.80 m²); jardin de +- (130 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **29.1 m²**

Balcon : **7.8 m²**

Jardin : **130.00 m²**

Terrain : **4.64 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu

26811911850

+352661102973



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu