



HEIDERSCHIED

N° RÉF :

825 000€

ME195-001GK_HEIDERSCHIED



Maison



300.00 m²
habitable



2.34
ares



7
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Grande maison (de rapport) rénovée à partir de 2003 comportant au total 7 chambres à coucher, à savoir exactement un duplex de 2010 à +- 190 m² et à 4 chambres à coucher, ainsi qu'un appart de +- 110 m² au RDCH à 3 chambres. Idéal donc également pour un investisseur (loyers espérés: +- EUR 3.500).

Construite vers 1800 et soigneusement rénovée petit à petit, la maison à 2 habitations distinctes allie le confort moderne au charme d'une construction solide. Bien entretenue ne nécessitant pas de gros travaux. Belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison à 7 chambres à coucher et proche des commodités diverses de la vie courante.

Ettelbruck pourra être rejointe en +- 12 minutes de route.

Composition de l'appartement au RDCH:

hall d'entrée - living - cuisine séparée - 3 chambres à coucher (15.4 + 13.94 + 12.79 m²) - salle de douche avec WC (rénovée en 2018).

Composition du duplex au 1er étage:

hall d'entrée - living et salle à manger (22.17 + 18.66 m²) - grande cuisine de 17.50 m² - 3 chambres à coucher (16.69 +

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1800**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **2.34 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu

26811911850

+352661102973



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu