



ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : AE140-002GK-

485 000€



Appartement



74.30 m²
habitable



2
chambre(s)



Appartement rénové à 2 chambres en très bon état; 3e étage. Ascenseur. Classe énergétique FG - chauffage au gaz - triple vitrage - charges mensuelles réduites de UR 235.-. Balcon.

Situation calme et centrale proche de toutes commodités diverses de la vie courante (transports en commun, écoles, docteurs, loisirs, commerces...).

Possibilité de louer à 50 m² emplacements intérieurs avec une grande cave au prix mensuel de EUR 280.-, soit de les acheter.

Composition de l'appartement au 3ième avec avec une surface habitable de +/- 74,30 m²:

hall d'entrée (4,52 m²), living- salle à manger avec cuisine équipée (32.97 m²), chambre 1 (10,75 m²), chambre 2 (13,69 m²), salle de douche avec WC (3,02 m²), débarras (1,83 m²), salle de douche avec WC (4,57 m²) et d'un balcon de 2.80 m².

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez nous au Tél: 26 811 911 1.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1974

Disponibilité : à convenir

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Radiateurs : Oui

Triple vitrage : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 2.8 m²

PARKING

CONFORT

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu