



**OSWEILER** N° RÉF : RE334-003GK-01BN

**697 840€**



Appartement



101.30 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A B**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition du duplex lot 01 avec une surface habitable de +- 101.30 m<sup>2</sup> :

rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour (total de 48.60 m<sup>2</sup>), terrasse (9.40 m<sup>2</sup>) avec jardin (inclus dans le prix de vente), WC séparé (1.70 m<sup>2</sup>), local technique (3.60 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall (6.10 m<sup>2</sup>), chambre 1 (12.90 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13.70 m<sup>2</sup>), salle de douche (6.10 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **9.4 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu