



## REULER N° RÉF : AE360-101MK

# 478 000€



Appartement



131.43 m<sup>2</sup>  
habitable



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



Spacieux appartement rénové de 4 chambres avec grenier aménageable à Reuler !

Situé dans un environnement calme et agréable, cet appartement récemment rénové offre de beaux volumes ainsi qu'une entrée privative garantissant plus d'intimité.

4 chambres spacieuses ; rénovation récente avec finitions modernes ; grande cuisine équipée ; grenier aménageable de 52 m<sup>2</sup> ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; deux emplacements de parking extérieurs !

Les charges mensuelles sont de 300 €.

Un bien parfait pour un investissement locatif rentable ou une grande famille en quête d'espace !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 131,43 m<sup>2</sup> :

Hall d'entrée (6,10 m<sup>2</sup>) ; couloir (14,36 m<sup>2</sup>) ; salon (23,92 m<sup>2</sup>) ; cuisine équipée (15,18 m<sup>2</sup>) ; débarras (2,96 m<sup>2</sup>) ; 4 chambres (21,95 // 15,55 // 12,85 // 11,82 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche, WC et raccordement pour lave-linge (5,20 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (3,86 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu