



MERTZIG

N° RÉF : 2243272

498 500€



Appartement



68.00 m²
utile



1
chambre(s)



1
garage(s)

B B

Bel appartement (de 2017) dans la résidence "Seniorenresidenz" à MERTZIG (classe énergétique B B) et conçue exclusivement pour des personnes à mobilité réduite voir pour des personnes âgées d'au moins 60 ans. Grande terrasse de 17,58 m².

Cette résidence offre confort et facilité de vie aux habitants de par les multiples services de conciergerie offerts sur toute l'année et ses prestations de qualité.

Cet appartement est donc adapté aux personnes à mobilité réduite (aucune obligation concernant l'âge pour ce cas de figure) et aux personnes âgées d'au moins soixante ans (si couple alors seulement l'un des deux doit avoir minimum 60 ans).

Un service de conciergerie et d'encadrement est compris dans un forfait mensuel (aides à la vie quotidienne, aides à l'organisation de rdv, soins à la demande et bien plus encore).

L'appartement d'une surface habitable de 59.85 m² et d'une surface utile de 68 m² (terrasse de 17.58 m² pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) se compose comme suit :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu