



## BASCHARAGE N° RÉF : APOLLONIS\_APPARTEMENT 06

**1 026 687€**



Appartement



154.75 m<sup>2</sup>  
utile



3  
chambre(s)

**A B**

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m<sup>2</sup> y compris des grands terrasses/balcons.

- A partir de EUR 551.100 htva

- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Composition de l'appartement 06 située au 3e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 137.56 m<sup>2</sup> + terrasse de 51.57 m<sup>2</sup> (pris pour 1/3 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7.53 m<sup>2</sup>). 3e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte

### DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : <b>2026</b>	Chauffage au sol : <b>Oui</b>	Terrasse : <b>51.57 m<sup>2</sup></b>
Étage : <b>3</b>	Triple vitrage : <b>Oui</b>	
	Vmc double flux : <b>Oui</b>	

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques :	<b>Oui</b>
Volets roulants :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)