






# BASCHARAGE

N° RÉF :

APOLLONIS_APPARTEMENT 05

**829 544€**

Appartement

114.29 m² utile

2 chambre(s)

A B

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !
- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A
Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva
Composition de l'appartement 05 située au 3e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 97.03 m² + terrasse de 51.78 m² (pris pour 1/2 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7 m²). 3e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2026 |
| Étage : | 3 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au sol : | Oui |
| Triple vitrage : | Oui |
| Vmc double flux : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 51.78 m² |

### PARKING

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu