



BASCHARAGE N° RÉF :

APOLLONIS_APPARTEMENT
03

694 553€



87.55 m²
utile



2
chambre(s)

A B

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.

- A partir de EUR 551.100 htva

- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Composition de l'appartement 03 située au 2e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 82.05 m² + balcon de 11 m² (pris pour 1/2 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7 m²). 2e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2026	Chauffage au sol : Oui	Balcon : 11 m²
Étage : 2	Triple vitrage : Oui	
	Vmc double flux : Oui	

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu