



# BASCHARAGE

N° RÉF : APOLLONIS\_BUREAU

# 1 081 301€



Bureau



192.15 m<sup>2</sup>  
utile

**A B**

Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 – 154.75 m<sup>2</sup> y compris des grands terrasses/balcons.

- A partir de EUR 551.100 htva

- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000 htva

Composition du bureau en état brut située au 1er étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 185.10

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **21.14 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu