



**ETTELBRUCK** N° RÉF : LC045-002GK

**1 600€**



Commerce



30.00 m<sup>2</sup>  
utile



0.66  
ares

À saisir : Local commercial idéalement situé en zone piétonne

Offrez à votre activité une visibilité exceptionnelle grâce à ce local de 30 m<sup>2</sup>, parfaitement situé au cœur d'une zone piétonne dynamique et fréquentée. Sa vitrine attrayante et son agencement fonctionnel en font un espace idéal pour une boutique, un showroom, un cabinet de services ou une petite restauration sans extraction.

Le local bénéficie d'un fort passage, d'un environnement commerçant et d'une accessibilité optimale pour attirer une clientèle régulière comme de passage. Une belle opportunité pour développer votre activité dans un emplacement zone piétonne.

Un lieu prêt à accueillir votre projet !

Conditions financières :

- Loyer : €
- Charges (avance) : €
- Caution : 2 mois de loyer

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrain : **0.66 ares**

### PARKING

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu