



# TANDEL N° RÉF : LOTISSEMENT TANDEL\_MAISON LOT 7 **985 843€**



Maison



182.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.51  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



2  
garage(s)



## OFFRE EXCEPTIONNELLE LIMITEE

Vivre dans un écrin de verdure, proche de toute commodités. Nous vous présentons une maison jumelée d'une surface totale de 173 m<sup>2</sup> sur un terrain d'une superficie de 3,51 ares.

La maison est composée d'une entrée suivi d'un hall qui dessert une buanderie de 12m<sup>2</sup> ainsi qu' un bureau de 10m<sup>2</sup>. Une accueillante pièce de vie lumineuse d'environ de 35m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin poursuit la réalisation d'une spacieuse chambre parentale de plus de 20m<sup>2</sup> ouverte sur dressing et salle de douche offrant l'accessibilité à la terrasse de part ces grandes baies vitrées. Un long couloir acheminera quant à lui deux autres chambres avec salle de bain séparée. En sous-sol un garage de 33m<sup>2</sup> apporte la possibilité de stationner deux véhicules. Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent TVA mixte 3%/17%.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **27.68 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.51 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu