





VIANDEN

N° RÉF: 2243234

698 000€





habitable



ares



chambre(s)









Charmante maison unifamiliale entièrement rénovée à 4 chambres à coucher, offrant environ 125 m² de surface habitable (surface utile de 180 m²) sur 2 parcelles de terrains d'un total de 5.89 ares. Petit hangar à l'arrière permettant toute utilisation quelconque (parkings voitures; stockage, etc ...).

Vue idyllique sur la rivière de l'Our, surtout de la partie jardin. Situation très calme dans le Parc Naturel de l'Our avec ses randonnées innombrables. A part du garage fermé, vous bénéficiez à l'extérieur de plusieurs emplacements de parking (3-6). Description de la maison d'une surface utile de 180 m²:

Sous-sol: garage (28,78 m²); chaufferie mazout BUDERUS (18,99 m²); buanderie (10,06 m²). .

Rez-de-chaussée: hall (10,44 m²); living avec salle à manger (28 m²); cuisine équipée (16.71 m²); salle de douche + WC (5 m²); débarras (2,19 m²).

1er étage: hall de nuit (5.97 m^2); 4 chambres à coucher (11.48 m^2 + 12,51 m^2 + 13,14 m^2 + 13,92 m^2); salle de douche avec WC (4,86 m^2).

Grenier: 35 m².

DÉTAIL DU BIEN

Nombre d'étages :

INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 1960 Chauffage au fuel: 1.75 m² Oui Jardin: Cave: Double vitrage: Terrain: 5.89 ares Oui Oui Disponibilité: immédiate

Étage: 0

PARKING CONFORT

2

Garage(s):

Parking(s) extérieur(s):

1 Volets roulants:

Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu