



# SOLEUVRE

N° RÉF : AN406-001GK

**937 792€**



Appartement



132.84 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



2  
sdb



2  
garage(s)

**B A**

Nouveau projet immobilier Résidence AN ZOLWEREN » comprenant 4 appartements de 1 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main.

L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie familial à proximité des écoles, crèches, commerces et transports publics tout en restant à quelques minutes d'Esch-sur-Alzette, Belvaux et des principaux axes vers Luxembourg-Ville.

Composition de l'appartement n°1 au rez-de-chaussée d'une surface cadastrale pondérée de 132,84 m<sup>2</sup> (s.hab. 114,94 m<sup>2</sup> / terrasse 33,60 m<sup>2</sup> / balcon 6,90 m<sup>2</sup> / jardin privatif 214 m<sup>2</sup> / cave 7,66 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 3 chambres ; 2 salles de bain ; WC séparé.

Prestations et techniques : classe énergétique BA+, chaudière à condensation au gaz, chauffage au sol, VMC à double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA – 2 emplacements intérieurs disponibles moyennant supplément de 67.239 € hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **33.6 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.9 m<sup>2</sup>**

Jardin : **214.00 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu