



# CONSDORF

N° RÉF : AN093-002MK-LOT-02

# 732 509€



Appartement



121.73 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



2  
sdb



2  
parking(s)



Nouveau projet immobilier Résidence « A GIERENS » comprenant 3 appartements de 2 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : à 10 minutes d'Echternach et un arrêt de bus à quelques pas.

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 121,73 m<sup>2</sup> (s.hab. 116,93 m<sup>2</sup> / balcon 12 m<sup>2</sup> / jardin privatif 93 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 2 chambres avec 2 salles de bain privatives ; WC séparé ; cellier ; buanderie.

Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA - emplacements de parking disponibles en supplément.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2026

Disponibilité : à convenir

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Chauffage central : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Balcon : 12 m<sup>2</sup>

Jardin : 92.97 m<sup>2</sup>

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu