



CONSDORF

N° RÉF : AN093-002MK-LOT-01

739 489€



Nouveau projet immobilier Résidence « A GIERENS » comprenant 3 appartements de 2 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : à 10 minutes d'Echternach et un arrêt de bus à quelques pas.

Composition de l'appartement n°1 au rez-de-chaussée d'une surface cadastrale pondérée de 123,44 m² (s.hab. 116,64 m² / terrasse 16,99 m² / jardin privatif 54 m²) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 3 chambres ; 2 salles de bain ; WC séparé ; cellier/débarras.

Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA - emplacements de parking disponibles en supplément.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **16.99 m²**

Jardin : **59.03 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu