



LINTGEN

N° RÉF : AE266-001GK_LINTGEN

948 000€



Appartement



111.00 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



2
garage(s)



Bel appartement (2ème étage) de 2014 en très bon état, à 3 chambres à coucher; un grand grenier de 31 m² + 2 emplacements intérieurs, 1 emplacement extérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; vue imprenable à partir des deux terrasses d'une surface totale de 22 m². Situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (école primaire à 150 m; gare de LINTGEN à +/- 500 m à pied; etc ...). A découvrir !

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; volets roulants électriques RAFF-STORES; système d'alarme.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de +/- 100 m² + 2 terrasses d'un total de 22 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile):

- sous-sol : cave (4,68 m²);
- 2e étage : living (+- 31 m²); cuisine équipée (+- 9 m²); chambre 1 (10,08 m²); chambre 2 (15,43 m²); chambre 3 (15,56 m²); salle de bains avec WC (6,84 m²); WC séparé (1,45 m²); dressing (3,68 m²); 2 terrasses (11 + 11 m²).
- 3e étage : grenier (31,17 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **22 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu