



LUXEMBOURG-EICH

N° RÉF :

628 000€

AE273-003GK_LUXEMBOURG



Appartement



77.44 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



Appartement (2^{ème} étage) en très bon état à Luxembourg - Eich. Situé dans une résidence datant de 2001, cet appartement se compose de deux chambres à coucher, d'un grand living, d'une cuisine moderne séparée et d'une cave privative de 5.46 m². Volets roulants électriques. Classe énergétique: C E. Charges mensuelles réduites de EUR 289.-.

Situation très calme et centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (transports en commun, écoles, docteurs, loisirs, commerces...).

Le bien a été construit par le FONDS DE LOGEMENT est court sous forme d'une emphytéose, dont l'échéance est fixée dans l'année 2101 avec une possibilité d'une nouvelle prolongation sur 99 ans.

Composition de l'appartement au 2^{ème} étage avec une surface habitable de +/- 77.44 m²:

- rez-de-chaussée : cave (5,36 m²);

- 2e étage : living (+- 23.5 m²) avec salle à manger (13,43 m²); cuisine équipée (7,93 m²); chambre 1 (12,21 m²); chambre 2 (10,07 m²); salle de bains avec WC (6,85 m²); débarras (3,29 m²).

Le bien est disponible au plus tôt début du 4e trimestre 2026.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2001**

Disponibilité : **30.09.2026**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu