





CLERVAUX N° RÉF : LA089-007MK

Charges mensuelles: 200.00€





60.21 m² habitable



chambre(s)



garage(s)





Nouvel appartement à 1 chambre à coucher avec balcon à Clervaux!

Situé au 1er étage d'une toute nouvelle résidence (avec ascenseur), cet appartement lumineux offre une surface habitable de 60,21 m² et se compose comme suit :

Hall d'entrée (3,43 m²); séjour avec cuisine complètement équipée (28,69 m²) avec accès au balcon (6,01 m²); grande chambre à coucher (16,63 m²); salle de douche avec WC et raccordement pour lave-linge (6,48 m²)

Une cave privative (3,6 m²) ainsi que deux carports complètent ce bien.

Des prestations de qualité : triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, finitions soignées, internet en fibre optique, etc.

Situation centrale à Clervaux, proche de la gare et de toutes autres commodités.

Disponibilité: immédiate Conditions financières :

- Loyer : 1.350 €

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2025 Chauffage au sol: Oui Terrasse: 6 m² Disponibilité: immédiate Chauffage central: Oui Nombre d'étages : 1 Triple vitrage: Oui Étage : 1 Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Parking(s) intérieur(s) : Volets électriques : Oui Ascenseur: Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu