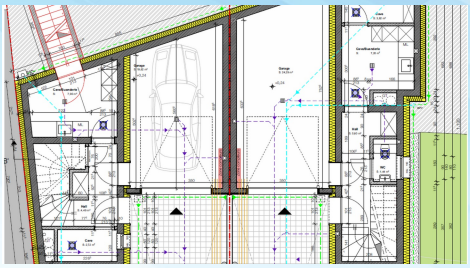

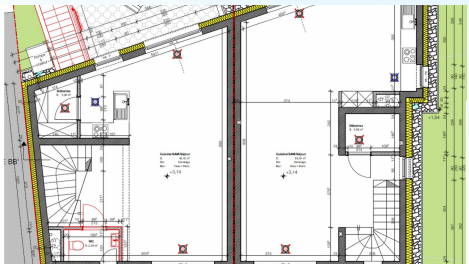

BEYREN

N° RÉF : MN043-001MK_LOT GAUCHE

847 000€

Maison	165.00 m² habitable	1.42 ares	3 chambre(s)	2 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

A A

Magnifique maison en futur achèvement à Beyren – travaux en cours !
Le Lot B (maison de gauche), implanté sur un terrain de 1,42 ares, offre une surface totale de 165 m² avec 3 chambres à coucher et séduit par ses finitions haut de gamme ainsi que son confort moderne.
La maison dispose également d'un garage fermé pour une voiture et d'un emplacement extérieur.
Aspects techniques dans un cahier des charges de haut standing : classe énergétique A+A, pompe à chaleur avec chauffage au sol, panneaux solaires pour ECS, triple vitrage, volets électriques, VMC à double flux, revêtements de sol et faïences jusqu'à 60 €/m², revêtements muraux et peintures inclus, etc.
Situation idéale à proximité de l'autoroute Luxembourg – Kirchberg – Trèves, accessible en seulement 15 minutes.
N.B. : Le prix annoncé se comprend hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	1.42 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu