

REULER


N° RÉF : LA360-002MK

1 500€

Charges mensuelles :
210.00 €



Appartement


77.18 m²
habitable


2
chambre(s)


1
sdb


1
parking(s)


1
garage(s)

B B

Bel appartement mansardé de 2 chambres à coucher à louer dans une résidence bien soignée de 2016 à Reuler ! Situé au dernier étage (avec ascenseur), l'appartement offre une surface totale au sol de 77 m² et dispose en plus d'un balcon de 4,5 m². L'appartement se trouve dans un environnement calme avec un accès facile vers la N7. Libre à partir du 01/08/2026 !

Composition de l'appartement d'une surface totale au sol de 77 m² :

Hall d'entrée (9,06 m²) ; living (25,26 m²) ; cuisine équipée ouverte (7,40 m²) ; 2 chambres (12,94 m² et 13,99 m²) ; salle de douche (4,83 m²) ; WC séparé (1,34 m²) ; balcon (4,51 m²)

Annexes et équipements : Grenier privatif de 20 m² ; emplacement intérieur ; emplacement extérieur ; cave privative ; volets roulants électriques ; internet en fibre optique ; etc.

- Caution locative : 2 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA, à partager par moitié entre le bailleur et le locataire
- Occupation maximale : 3 personnes
- Animaux domestiques non autorisés

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Disponibilité : **01/08/2026**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.51 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu