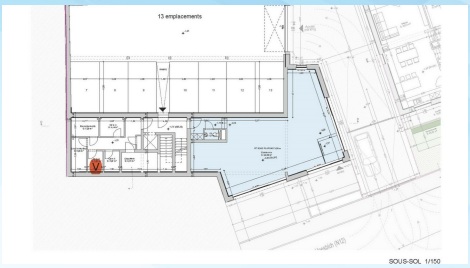

ESCHDORF

N° RÉF : 2243186

2 620€

Charges mensuelles :
290.00 €

Commerce

99.07 m²
utile

B B

Situé à seulement 2 minutes de Heiderscheid, ce commerce bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien.

Composition de la surface commerciale :
• Rez-de-chaussée : grande pièce lumineuse de 99,07 m², offrant un espace polyvalent parfaitement adapté à diverses activités.

Loyer: EUR 2620,-
Charges mensuelles: EUR 290,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	31.12.2024
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu