



REULER

N° RÉF : AE360-003MK

388 000€



Appartement



61.31 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Découvrez ce lumineux appartement de 61,13 m² situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne construite en 2014, nichée dans un environnement calme et verdoyant à Reuler.

Grand balcon de 9,5 m² exposé au soleil ; chambre à coucher de 14,29 m² ; cuisine entièrement équipée ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; charges réduites de 150 €/mois ; disponible immédiatement !

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif rentable !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 61,13 m² :

Hall d'entrée (6,30 m²) ; pièce de vie avec living et cuisine équipée ouverte (29,46 m²) ; chambre à coucher (14,29 m²) ; salle de bains avec baignoire-douche et WC (5,05 m²) ; WC séparé (2,13 m²) ; débarras (1,89 m²) ; balcon (9,50 m²)

Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec triple vitrage, volets roulants électriques, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **9.5 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu