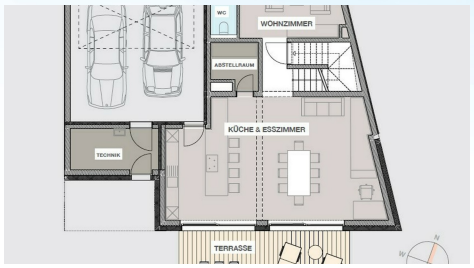

OSWEILER

N° RÉF : MASION 4_GROS-OEUVRE FERMÉ

790 200€

Maison	316.00 m² utile	3.94 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

A A

Maison 4 - LOT 03 en état de GROS ŒUVRE FERME.
Prix = gros-oeuvre fermé (gros-oeuvre, toit et fenêtres) !
La maison lot n°3 d'une surface totale de 316 m² sur un terrain de 3.94 ares se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de bains – deux autres chambres – salle de douche avec WC.
- Aux combles : couloir – local technique – 3 pièces à aménager.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	26 m²
Jardin :	172.00 m²
Terrain :	3.94 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu