# MEDERNACH

N° RÉF : MEDERNACH_MAISON LOT 04

**969 068€**

| Maison | 176.50 m² utile | 3.18 ares | 4 chambre(s) | 1 parking(s) | 2 garage(s) |
|---|---|---|---|---|---|

A B

Maison nouvelle à 4 chambres à coucher en construction, dans un endroit très calme de MEDERNACH. Travaux de gros oeuvres terminés. Double emplacements intérieurs + un emplacement extérieur compris dans le prix de vente.
Vous pouvez choisir vous mêmes encore les revêtements de sols, portes intérieures et matériel sanitaire.
Finition travaux pour 3e trimestre 2026.
Composition de maison 1(lot 4) avec une surface utile de 176.5 m² et habitable de 136.50 m², terrasse de 30.00 m² et un jardin :
- sous-sol : chaufferie/buanderie (8.5 m²), garage pour 2 voitures (49.40 m²), hall (8.10 m²), entrée (6.70 m²).
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (11.80 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (44.20 m²) – salle de douche (5.20 m²) – WC séparé (1.80 m²) – chambre 1 (15.40 m²) – terrasse (30.00 m²).
- 1er étage : hall (9.80 m²) – chambre 2 (11.10 m²) – chambre 3 (11.10 m²) – chambre 4 (15.40 m²) – 2 salles de douche (5.20 + 3.70 m²) – WC séparé (1.80 m²) – grenier (25.20 m²).
Pour info : possibilité d'acquérir la maison 2 - libre de 4 côtés au prix de 1.186.145,- htva, n'hésitez pas à nous contacter pour

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2026 |
| Disponibilité : | à convenir |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au sol : | Oui |
| Triple vitrage : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 30 m² |
| Jardin : | Oui |
| Terrain : | 3.18 ares |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Garage(s) : | 2 |
| Parking(s) extérieur(s) : | 1 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu