



HEISDORF

N° RÉF : 2243153

1 073 495€



Appartement



123.21 m²
habitable



2
chambre(s)



Reste qq penthouses disponibles dans le cadre d'un nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Les penthouses disposent de grande baies vitrées avec une vue panoramique.

Grands balcons/terrasses de 7.22 – 40.57 m².

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).

Surface habitable des apparts: 60.93 – 115.15 m².

Autres atouts pour ce penthouse: 2 salles d'eaux; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin juin 2026 au plus tard.

2 emplacements intérieurs prévu pour ce penthouse: 80.000 htva (à ajouter au prix de vente annoncé).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **06/2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **39.84 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu