





MAMER

N° RÉF: AN275-001GK_3H

891 832€





habitable



chambre(s)





garage(s)





Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.

Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :

- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m^2 à 128 m^2 , tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.

Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR **ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : 2025 Chauffage au gaz : 19.38 m² Oui Balcon: Disponibilité : à convenir Chauffage au sol: Oui Étage: Chauffage central: Oui Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Parking(s) intérieur(s) : Volets électriques : Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu